



Monumentenhuis
Brabant

molenstichting
Noord-Brabant



Project Molenbiotopen Noord-Brabant



Steunpunt Cultureel erfgoed Noord-Brabant

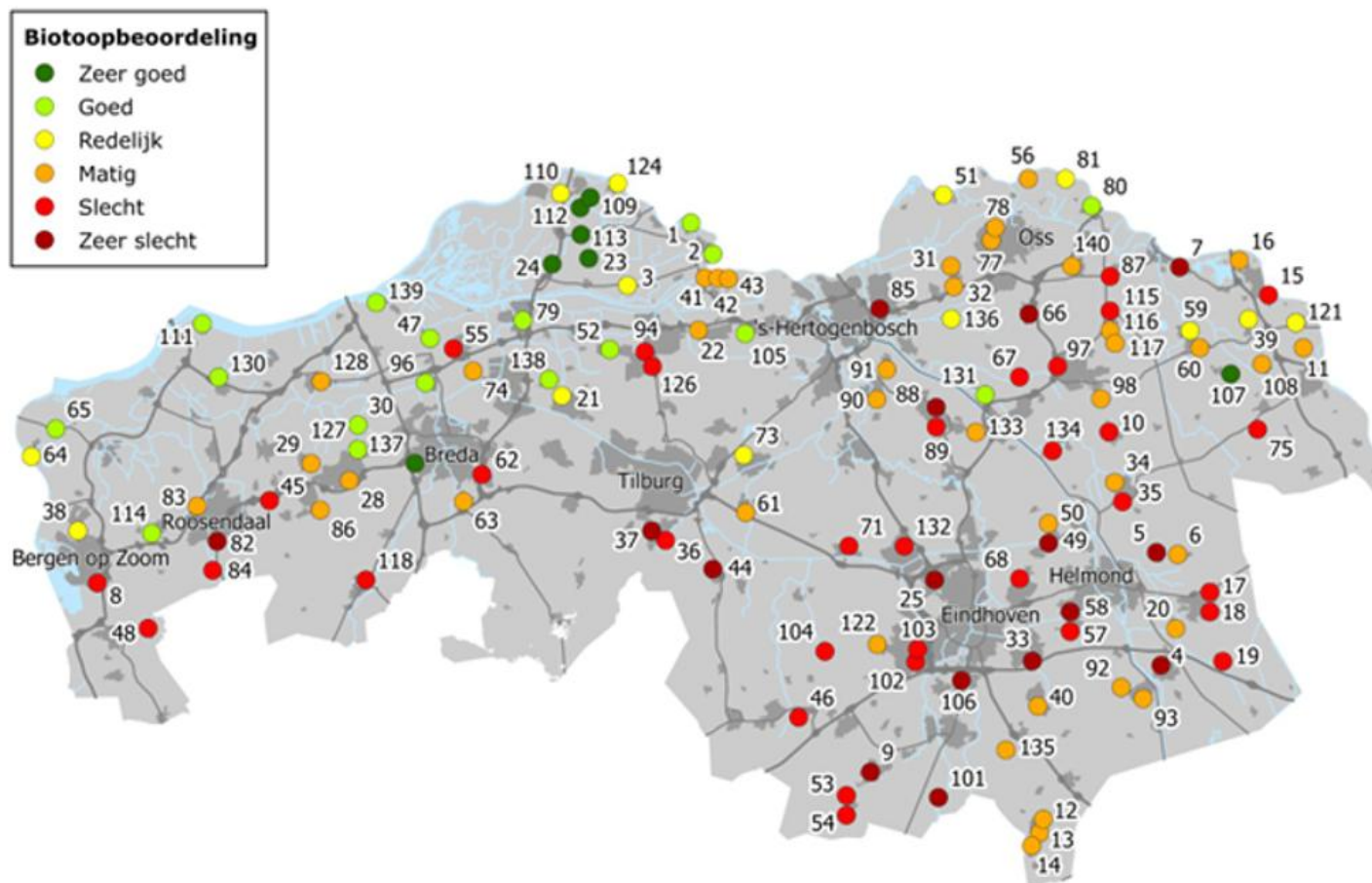
De Steunpunten Cultureel Erfgoed ondersteunen gemeenten bij het behoud en de duurzame ontwikkeling van het cultureel erfgoed. Het gaat hierbij om gebouwde, groene en archeologische monumenten, cultuurlandschappen, cultuurhistorische en ruimtelijke (her)ontwikkelingen en de positie van erfgoed in de Omgevingswet.



Onderzoek molenbiotopen 2020 MSNB

Tabel 1 Beoordeling Noord-Brabantse molenbiotopen

	Alle windmolens	(bijna) Complete windmolens	Restanten, niet draaivaardig
Zeer goed	7	6	1
Goed	17	16	1
Redelijk	13	13	-
Matig	40	39	1
Slecht	33	33	-
Zeer slecht	16	15	1



De analyse uit 2020 omvatte **127 windmolens in 52 toenmalige gemeenten** en onderzocht **1.080 planologische documenten** binnen 400 meter van de molens.

Status	2020	aandeel
Volledig juridisch geborgd	8	6%
Gedeeltelijk geborgd	98	77%
Niet geborgd	21	17%
Totaal	127	100%

Conclusie: De conclusie van de nulmeting is daarmee dat in 2020 slechts een klein deel van de onderzochte Brabantse molenbiotopen volledig juridisch-planologisch was beschermd.











Het Van der Meij College in Alkmaar is getrapt
gebouwd en geleidt zo de wind naar de molen toe

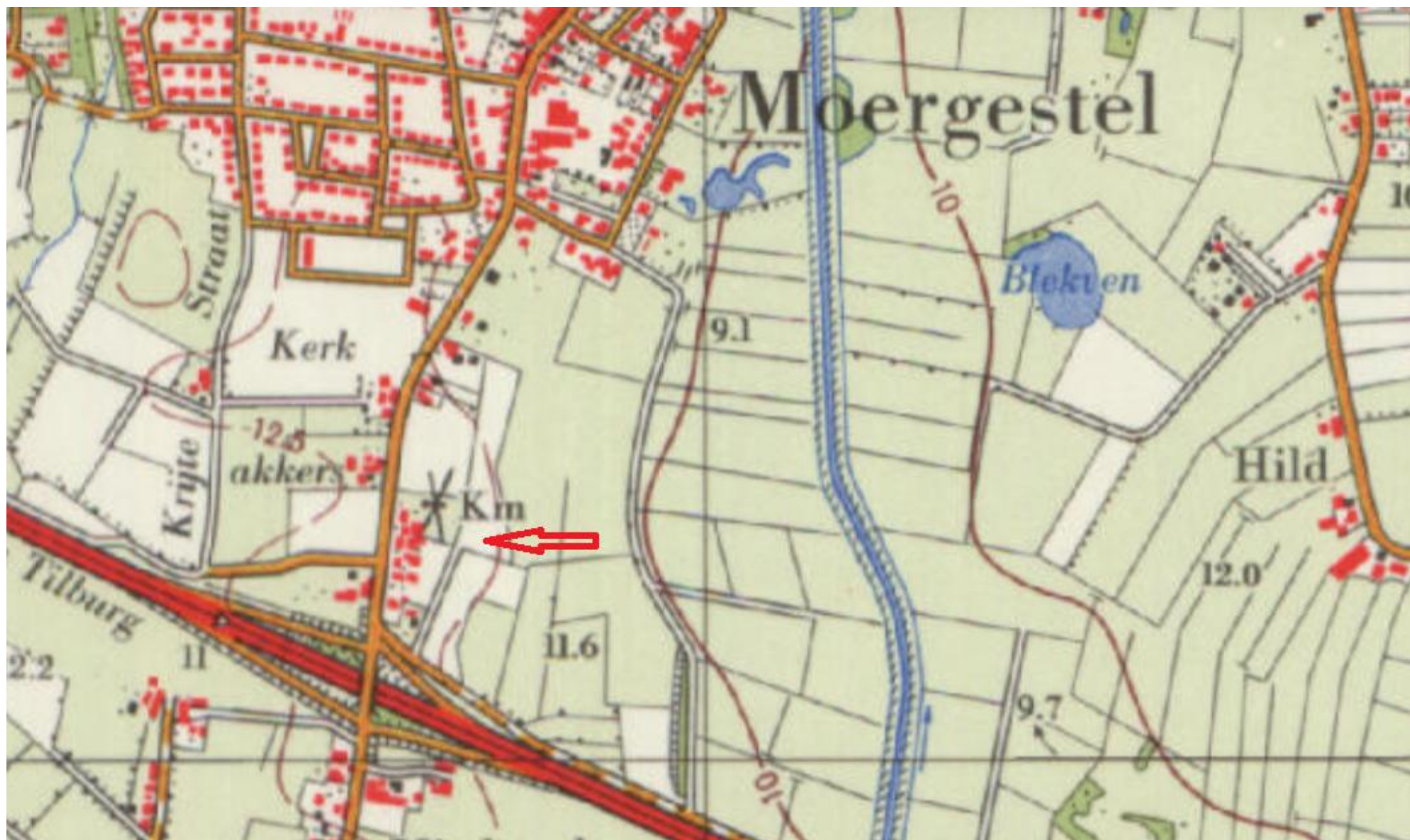
De voornaamste bedreiging voor molenbiotopen: dorpsuitbreiding en verstedelijking

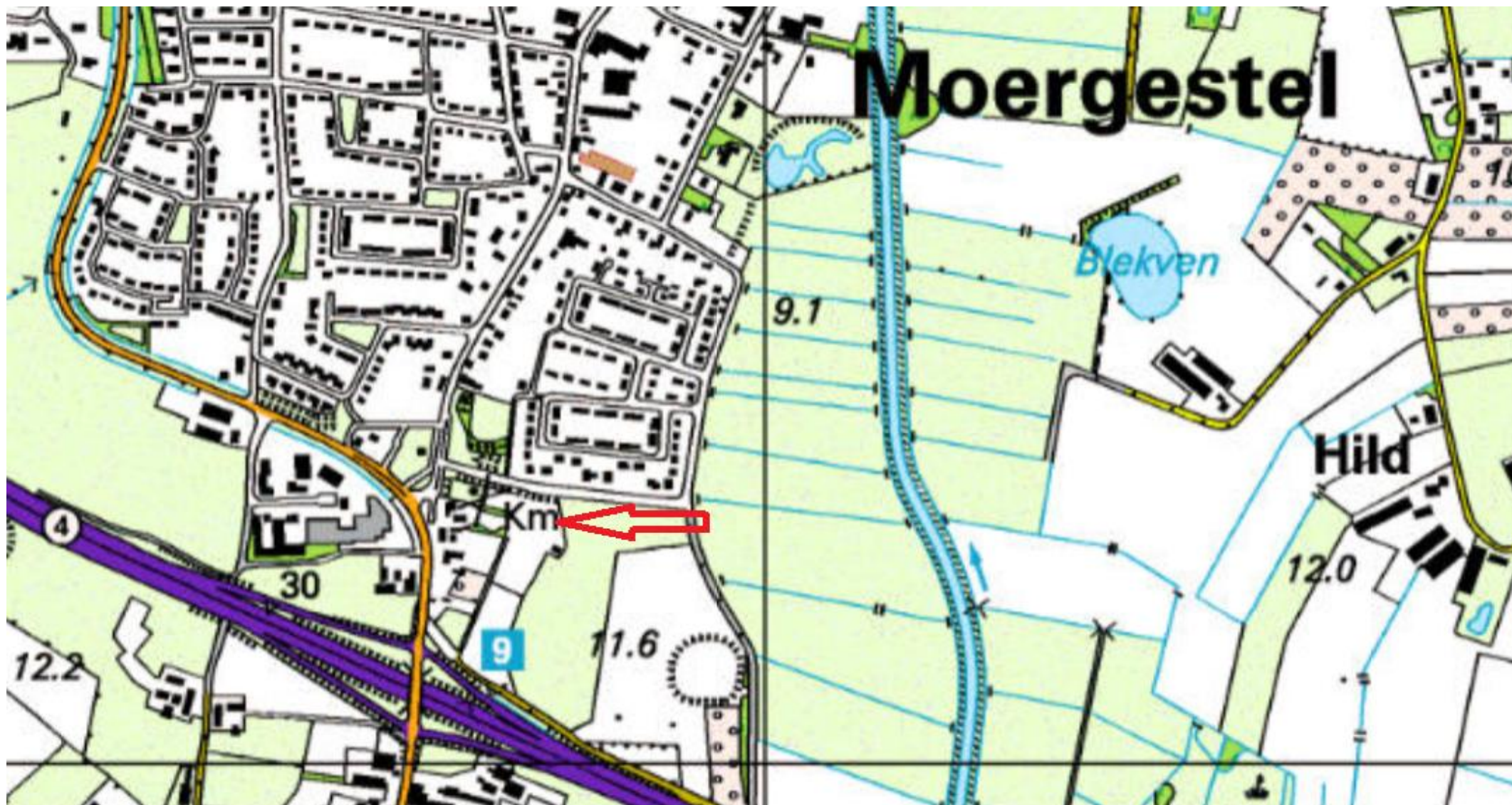














Aanleiding

- Verzoek van molenaars aan bestuur Molenstichting Noord-Brabant voor ondersteuning bij hun contact en gesprek met gemeenten over de molenbiotoop
- Behoefte aan aanjager en verbinder in het gesprek met de gemeente

Subsidie van provincie Noord-Brabant

- Verzoek van MSNB aan MH voor het opstellen van een projectplan.
- Projectplan is basis voor subsidieaanvraag
- In juli 2026 gehonoreerd: subsidie provincie voor periode van 3 jaar

Doel

Verbeteren van de juridische en planologische borging van molenbiotopen bij de Brabantse molens.



Omgevingswet → Besluit Kwaliteit Leefomgeving

Artikel 5.130 (behoud cultureel erfgoed)

- 2 Met het oog op het belang van het behoud van cultureel erfgoed worden in een omgevingsplan in ieder geval regels gesteld ter bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed, waarbij rekening wordt gehouden met de volgende beginselen:
 - d. het voorkomen van aantasting van:
 - 1°. de omgeving van rijksmonumenten, voorbeschermde rijksmonumenten en monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, voor zover die monumenten door die aantasting worden ontsierd of beschadigd

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Artikel 5.44 Cultuurhistorische waarden

Een omgevingsplan ter plaatse van Cultuurhistorische waarden:

- a. is mede gericht op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische waardenkaart;
- b. stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en bebouwing; en
- c. houdt bij de toedeling van functies en activiteiten rekening met de aanwezige cultuurhistorische waarden en kenmerken en betreft daarbij de mogelijkheden om die waarden te versterken.

Resultaten

- I. Eindverslag
- II. Handreiking voor molenaars
- III. Bevorderen opstellen Molenpaspoort
- IV. Expertteam molenaars
- V. Communicatie van de resultaten naar de molenaars

Het projectteam

Even voorstellen:

- Mauro, projectleider
- Collega's Meike, Isa, Maartje en Matthijs zullen bij de uitvoering betrokken worden
- deskundigheid: erfgoed, regelgeving, de gemeentelijke praktijk en projectmatig werken
- projectteam ondersteunt molenaars bij het gesprek met de gemeente



Molen-expertteam

- Bestaat uit vertegenwoordigers van de regionale molenstichtingen
- Met hen wordt gedurende het project kennis en ervaring uitgewisseld
- Op deze manier blijft de kennis en ervaring duurzaam behouden voor de MSNB

Klankborden met externe deskundigen

- Deskundigen van de RCE
- Molenconsulent Zeeland, Jasper Boonman
- Deskundige van De Hollandsche Molen

Molenpaspoort

- Een belangrijk document in het gesprek met gemeente.
- Het opstellen van Molenpaspoort maakt geen onderdeel uit van het project
- Door MH zal een basisdocument worden opgesteld en zal een format voor een molenpaspoort worden ontwikkeld.



Aanpak

Opgave: 120 molens

Inzet per molen: 12 uur

Totaal: 1440 uur voor ondersteuning molenaars

Onderdeel	Uren
Vorbereiding/ bureau onderzoek	1,5
Kennismaking/ startgesprek met molenaar	1,5
Gesprek met de gemeente, incl. voorbereiding en verslag	4
Tweede gesprek gemeente (bestuurlijk)	2
Eindverslag	1,5
Algemeen (reistijd en reiskosten)	1,5
Totaal	12



Concrete stappen

Doorlooptijd per molencasus: 3 maanden

Hoe zien per casus de stappen eruit?

Ondersteuning molenaar	gemiddeld 12 uur
Onderdeel (opeenvolgend)	looptijd
Maken afspraak met molenaar	2 weken
<i>Bureauonderzoek/ startdocument</i>	
<i>Kennismaking/ Overleg molenaar</i>	
Afspraak maken met gemeente	4 weken
<i>Maken verslag en actielijst</i>	
Vervolgafspraak gemeente	6 weken
Definitief verslag	1 week
Totaal	13 weken

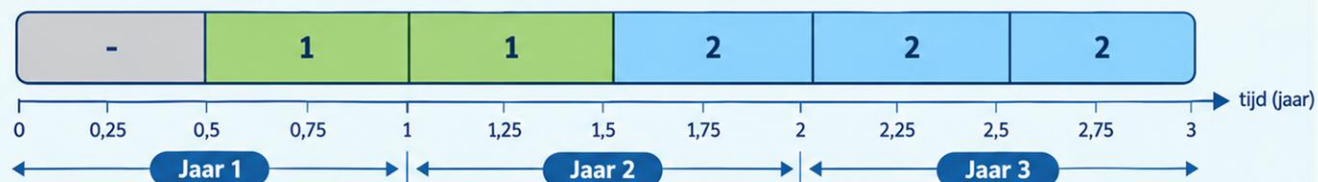
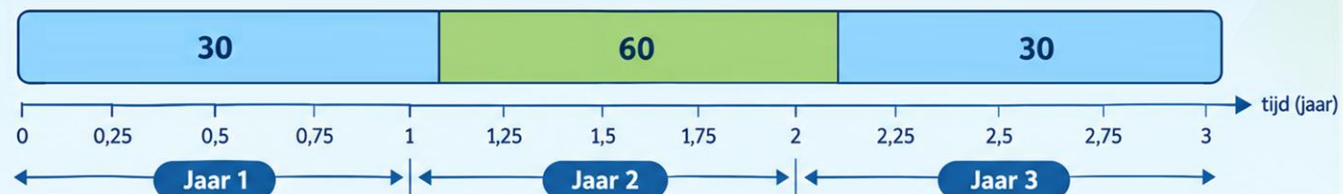
Gesprek met de gemeente

Met wie gaan we het gesprek aan:

- Medewerker erfgoed
- Medewerker groenbeheer/ beheer openbare ruimte
- Stedenbouw
- Omgevingsplan
- Ruimtelijke ontwikkeling/ wonen
- ...



Planning en monitoring

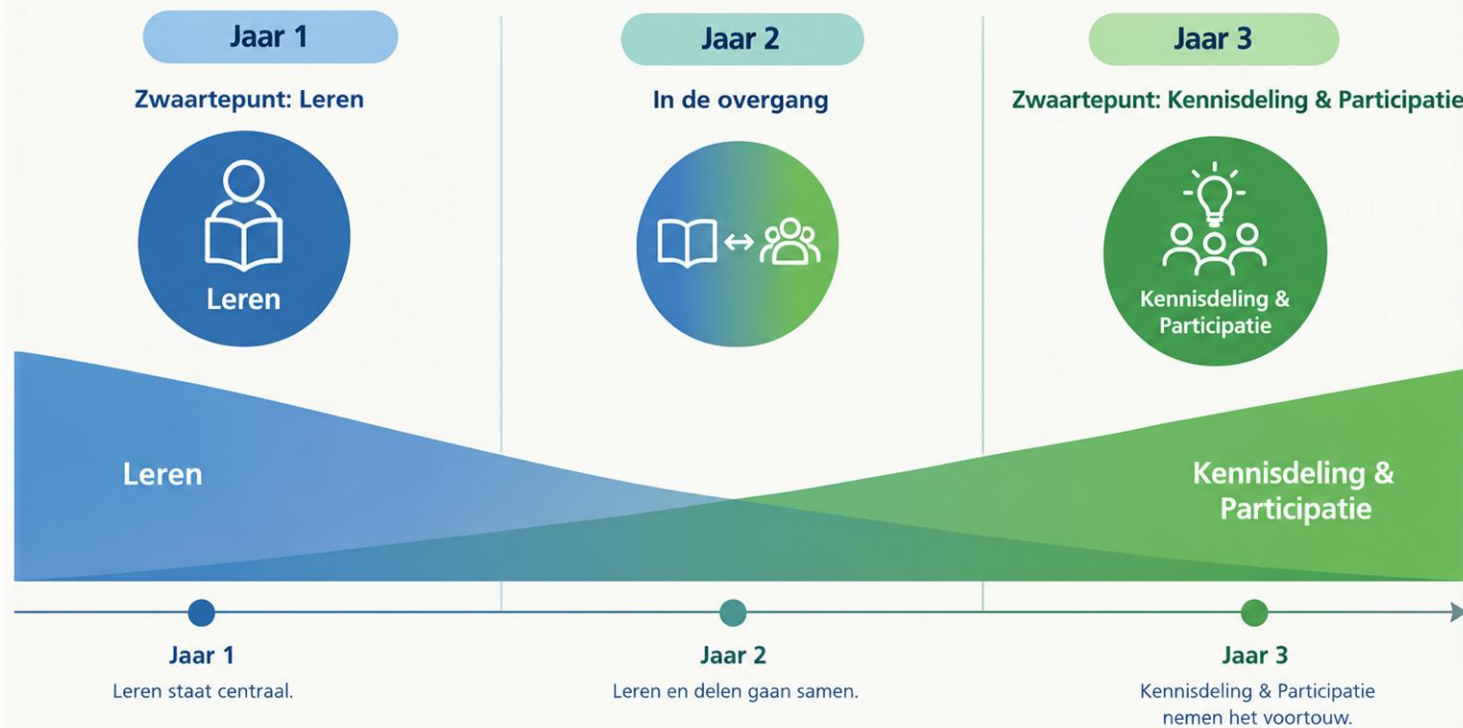


**Samen houden we
onze molens draaiende**
Met een goede planning,
kennisdeling en betrokkenheid
van alle partijen.

*Erfgoed
draait op
mensen*



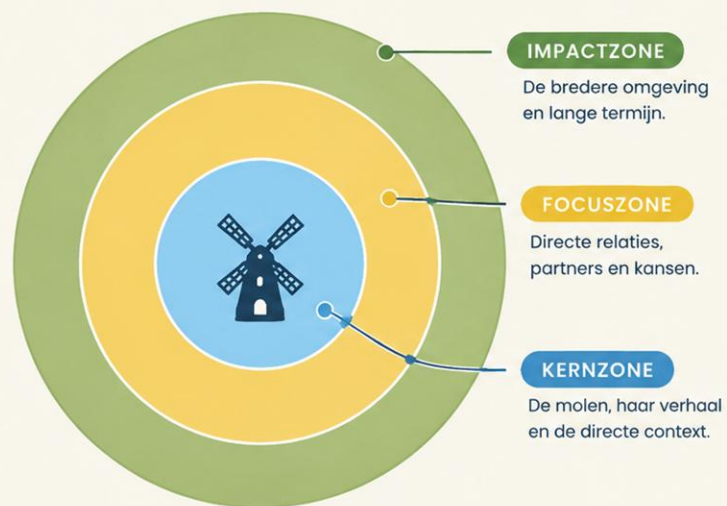
Van Leren naar Kennisdeling & Participatie





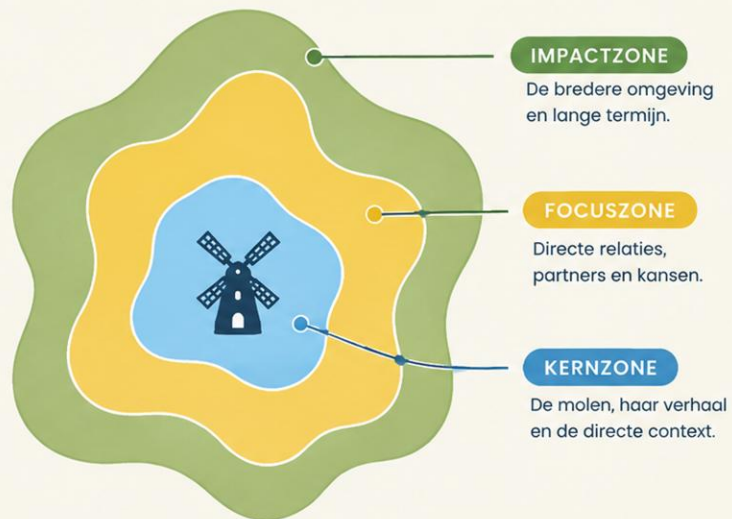
CONCENTRISCH (RE)CONNECTIE MODEL

MOLENBIOTOOP



Grootte van de cirkels wordt bepaald door
proportionele schaling.

VAN KERN NAAR OMGEVING



Popcornvorm
Flexibel, organisch, in beweging.

VAN KERN NAAR OMGEVING

Grootte van de ringen wordt bepaald door
proportionele schaling.



Aandachtspunten

- start maken van afspraken: na projectaftrap 5 oktober.
- 1^{ste} afspraak met molen-expertteam in november
- afspraak met externe experts in november
- start project regio Land van Heusden en Altena



Vragen?



Contact

E-mailen: m.plitscher@monumentenhuisbrabant.nl

Of bellen: 06 27 34 22 04

