



▲ Molenaar John de Jongh schreef de sarcastische tekst 'Gemeente Veldhoven, bedankt', in 2024 op zijn eigen molen. Hiermee maakte hij zijn afgrizen duidelijk over een bouwplan aan de Burg. van Hooftlaan. © Charlotte Verhagen / DCI Media

Nieuwe flats laten Veldhovense molen nóg minder wind vangen, maar ontwikkelaar wil plan (vooralnog) niet aanpassen

De gemoederen rond molen De Adriaan zijn nog altijd niet bedaard. Die zal door de komst van nieuwe flats minder vaak kunnen draaien, blijkt uit windonderzoek. De ontwikkelaar ziet voornamelijk geen reden om de bouwplannen aan te passen, tot onvrede van de molenaar én buurtbewoners.

Judith Evertse

Bron: ED

23 januari 2026, 20:20

De locatie waar de vier appartementencomplexen moeten verrijzen ligt nabij de historische molen De Adriaan, een rijksmonument. De laagste flat moet gaan bestaan uit drie woonlagen, de hoogste flat krijgt twaalf verdiepingen. Er is ruimte voor zo'n zestig sociale huurwoningen in het plan.

Molenaar John de Jongh vreest dat de komst van met name de hoogste flat ervoor zorgt dat zijn molen niet meer kan draaien, door een gebrek aan wind. De gemeente liet daarom een windonderzoek uitvoeren door bureau EAGM, waarvan deze zomer de resultaten verschenen.

Die stellen De Jongh geenszins gerust. Het blijkt dat de molen al decennialang steeds minder wind vangt, omdat de omgeving rond De Adriaan gaandeweg is volgebouwd. Die situatie verslechtert aanzienlijk (verder) met de komst van de flats, laten simulaties zien. Ook treedt er dan vaker turbulentie op, waardoor de molen sneller te maken krijgt met onverwachte windvlagen. Daardoor is er een risico op beschadiging of slijtage van de wieken.

Wist je dat...

Je als lid van het ED toegang hebt tot alle Premium-artikelen én alle podcasts en puzzels?

[BEKIJK ALLE VOORDELEN](#)



Als de wind vanuit het zuidoosten waait, zijn de effecten het grootst: dan zorgt de hoge flat er zelfs voor dat de molen niet of nauwelijks nog kan malen. Er is dan bijna 50 procent minder kans – dan nu het geval is – dat de molen überhaupt kan draaien.

‘Plan gaat gewoon door’

Welke consequenties de gemeente verbindt aan deze onderzoeksuitkomsten is nog altijd niet duidelijk. De molenaar van De Adriaan, John de Jongh, vertelt dat hij in november een overleg heeft gehad met Veldhoven en organisaties die zich inzetten voor erfgoed en molens. „Daar gaf de gemeente aan dat het plan sowieso doorgaat, ondanks de onderzoeksresultaten. Zonder aanpassingen. Het windrapport is niet eens besproken.”

De Jongh verwijst naar enkele oplossingen die EAGM in het rapport aandraagt om het risico op de windeffecten te verkleinen: dat kan door de flatgebouwen lager te maken bijvoorbeeld, of door de flats verder van de molen af te bouwen. Zelfs het verplaatsen van de molen wordt als optie gepresenteerd.

Bijdrage aan oplossing woningnood

De gemeente ontkent dat er al definitieve knopen zijn doorgehakt. Maar de gemeente steunt wel ‘de ruimtelijke richting van het plan’, laat zij weten. De locatie van de nieuwe flats valt namelijk binnen de zogenaamde ‘stedelijke as’: in dit gebied mag volgens gemeentelijk beleid hoogbouw verrijzen. Het project levert een belangrijke bijdrage aan de broodnodige bouw van extra huizen in Veldhoven, maakte wethouder Caroline van Brakel eerder onomwonden duidelijk tijdens een informatieavond.

Ontwikkelaar GBM uit Waalre ziet vooralsnog ‘geen aanleiding’ in de onderzoeksresultaten om zaken aan te passen in het bestaande plan, aldus Ton van Kaldekerken (GBM). „Maar de gemeente moet dat uiteindelijk afwegen.” Volgens hem blijkt uit het rapport dat de impact van de nieuwbouw op de molen ‘minimaal’ is.

Het maakt de onrust bij De Jongh én omwonenden er niet minder op. Buurtbewoners hebben zich inmiddels verenigd in een groep die voor het behoud van de molenbiotoop (omgeving waarin de molen functioneert, red.) strijdt. Zij hebben de Veldhovense politieke partijen benaderd om aandacht te vragen voor het dossier.



[SERVICE](#)

[Wijzig](#) [Veldhoven](#) ▶ [Net Binnen](#) [112 nieuws](#) [Van de lezer](#) [Uit-tips](#) [Eten en drinken](#) [Regiosport](#) [In herinnering](#) [Aanbiedingen](#) [Vacatures](#)

Als je een rijksmonument beschadigt komt het nooit meer terug

José Hofstede, buurtbewoner

„Zijn er geen andere opties om het woningbouwprobleem op te lossen? Als je een rijksmonument beschadigt, komt het nooit meer terug,” aldus José Hofstede, die namens de groep bewoners het woord voert. „We vragen de gemeente ons mee te nemen in de ontwikkeling van de flats. We zitten ook niet te wachten op een jarenlange juridische strijd.”

Molenstichting Noord-Brabant laat weten dat zij al „best veel overleg” heeft gehad met de gemeente over De Adriaan, vertelt voorzitter Jetty Eugster. „Wij staan voor de molenbiotoop, dat is duidelijk. Maar we hebben een klein landje en er moet veel in dat landje, de strijd om de ruimte wordt groter.” De stichting beraadt zich nog over eventuele vervolgstappen die zij wil nemen.

De molen verplaatsen is in ieder geval geen optie, denkt Agnes de Boer van vereniging De Hollandsche Molen. Deze vereniging is ook bij het overleg met de gemeente geweest. „De waarde van de molen hangt ook samen met de plek waar

die staat. Als we deze molen gaan verhuizen dan is het hek van de dam, dan ga je molens van hun context ontdoen.”

Er is nog geen bouwvergunning aangevraagd, volgens een woordvoester. ‘Het is aan de ontwikkelaar om zijn plan verder te ontwikkelen en te onderbouwen, waarbij ook de resultaten uit het windonderzoek moeten worden meegenomen,’ aldus de woordvoester.

Windmolen De Adriaan in Veldhoven



- De Adriaan is één van de jongste en technisch best bewaarde beltmolens van Noord-Brabant, blijkt uit onderzoek van EAGM.
- Waar de molen bij de bouw 1906 nog in een vrijliggend akkerlandschap stond, is hij inmiddels grotendeels omringd door nieuwe(re) bebouwing.
- De molen is gebouwd om graan te malen, maar dat gebeurt al lang niet meer in De Adriaan. Wel draait de molen nog af en toe.
- In de benedenverdieping van de molen hebben al meerdere horecagelegenheden gezeten. Momenteel is er een Indiaas restaurant gevestigd.

Lees meer over de bouwplannen en Molen De Adriaan:

- Linksom of rechtsom, die torenflat in Veldhoven komt er [\(ook al begrijpt wethouder dat inwoners die te hoog vinden\)](#)
- Molenaar ‘bekladt’ eigen molen in protest tegen beoogde komst van torenflat in Veldhoven: [‘Bedankt, gemeente’](#)
- Weerstand tegen bouwplan: zorgt hoge torenflat ervoor [dat historische molen geen wind meer vangt?](#)

Tip onze verslaggever



Judith Evertse

Schrijft over alle ontwikkelingen in de gemeente Veldhoven
judith.evertse@ed.nl

Reageren kan onderaan dit verhaal

Zo werkt het

**Word lid van het ED en krijg
online toegang tot de 11 beste
kranten**

Van regio- tot wereldnieuws, van sport tot cultuur

Al vanaf
3,50
per week

[Bekijk abonnementen](#)

[Lees meer](#)

NIEUW

PREMIUM

5

Eindhoven houdt voet bij stuk in slepende strijd met woonbootbewoners: 'Uitkoopregeling is coulant'

Verkiezingsdebat in Pathé voelt meer als groepsgesprek: 'Laten we vooral hopen dat er geluisterd wordt'



Roosendaal koopt twee leegstaande panden in de Molenstraat, sloop is wellicht de volgende stap

Tijdelijke patiëntenstop Máxima MC na uitval noodstroomvoorziening

Prinses Amalia gefilmd tijdens haar militaire opleiding

**1 abonnement,
toegang tot 11 kranten**

AL VANAF 1,75 P/W

Net binnen

[Meer artikelen](#)

112 en misdaad



Vrouw betrapt meerdere inbrekers in haar Eindhovense woning, politie doorzoekt de buurt

[Meer artikelen](#)

Meest gelezen

Webwinkel



Vivaldi Vier Jaargetijden
van ~~€98,00~~ voor €54,00



Puzzel Rotterdam in Vogelvlucht
voor €19,95

Bezoek de webwinkel

Meest gedeeld



MET VIDEO

Noodstroom van MMC in Veldhoven werkt niet, normale elektriciteit wel: spoedpost stelt 'patiëntenstop' in

22 januari 2026



Nieuwe flats laten Veldhovense molen nóg minder wind vangen, maar ontwikkelaar wil plan (vooralsnog) niet aanpassen

19:20



Waarom uit huis geplaatste kinderen alsnog bij overstreden zorgaanbieders belanden

22 januari 2026



Spelauteurprijs 2026 wordt uitgereikt tijdens Zuiderspel in Veldhoven

22 januari 2026



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

[Tip de redactie](#) >

Algemeen

[Colofon](#)
[Auteursrecht](#)
[Abonnementsvoorwaarden](#)
[Gebruiksvoorwaarden](#)
[Privacybeleid](#)
[Toegankelijkheidsverklaring](#)
[Cookiebeleid](#)
[Vacatures](#)
[Privacy-instellingen](#)

Service

[Klantenservice](#)
[Bezorgklacht indienen](#)
[Bezorging pauzeren of tijdelijk wijzigen](#)
[Bezorgadres wijzigen](#)
[Adverteren](#)
[Losse verkoop](#)
[Zakelijk abonnement](#)

Mijn omgeving

[Mijn account](#)
[Mijn abonnement\(en\)](#)

Meer ED

[Abonnee worden](#)
[Digitale krant](#)
[Nieuwsbrieven](#)
[Webwinkel](#)
[RSS](#)

Volg ons ook op



Apps



