

Modelcontract Vrijwillige Molenaar

De ondergetekenden:

..... (naam eigenaar, plaats)

vertegenwoordigd door :

..... (naam, functie)

en

..... (naam, functie)

hierna te noemen "eigenaar" en :

..... (voorletters en naam)

..... (adres en woonplaats)

geboren/...../..... te (plaats)

in het bezit van het Getuigschrift uitgereikt door vereniging De Hollandsche Molen, hierna te noemen "Molenaar"

overwegende dat:

- de onderhavige overeenkomst ("de Overeenkomst") is gebaseerd op een model dat is tot stand gekomen na overleg tussen vereniging De Hollandsche Molen en Het Gilde van Vrijwillige Molenaars;
- vereniging De Hollandsche Molen zich inzet voor het behoud van molens in Nederland;
- Het Gilde van Vrijwillige Molenaars zich inzet voor het behoud van het ambacht van molenaar;
- zowel vereniging De Hollandsche Molen als Het Gilde van Vrijwillige Molenaars belang hebben bij het behoud van molens;
- het voor het behoud van molens in Nederland van belang is dat molens draaien;
- voor het onderhoud aan en het draaien van molens molenaars nodig zijn die deze werkzaamheden op vrijwillige basis uitvoeren;
- vrijwilligers zodoende essentieel zijn voor het behoud van molens in Nederland; de Overeenkomst wordt aangegaan door de Molenaar en in overleg met de eigenaar naast de Molenaar andere molenaars kunnen worden ingezet die eenzelfde overeenkomst met de eigenaar sluiten;
- de Molenaar in overleg met de overige molenaars zal afspreken wie zo nodig als aanspreekpunt voor de eigenaar fungeert.

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp en aard van de Overeenkomst

- 1.1 De eigenaar benoemt de Molenaar tot molenaar op molen
gelegen aan de te,
welke benoeming de molenaar aanvaardt. De Molenaar vormt in overleg met de eigenaar zo nodig een team van meerdere molenaars.
- 1.2 Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling van partijen met deze Overeenkomst een arbeidsovereenkomst of een dienstbetrekking aan te gaan. De Molenaar is bekend met het feit dat hij op basis van deze Overeenkomst niet verzekerd is als werknemer volgens de sociale zekerheidswetgeving.

- 1.3 Het is eveneens niet de bedoeling van partijen om met deze Overeenkomst een bruikleenovereenkomst aan te gaan.
- 1.4 Deze Overeenkomst gaat in op/...../..... en loopt voor onbepaalde duur.
- 1.5 Deze Overeenkomst kan schriftelijk door ieder der partijen met redenen omkleed worden opgezegd tegen het einde van een kalendermaand, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
- 1.6 Een partij is gerechtigd deze Overeenkomst van rechtswege als beëindigd te beschouwen, in het geval de andere partij na inachtneming van een termijn van een maand in gebreke gesteld te zijn, volhardt in het niet of niet deugdelijk voldoen aan een zijner verplichtingen uit deze Overeenkomst.
- 1.7 De Overeenkomst vervalt met ingang van de datum waarop de Molenaar de leeftijd van 75 jaar heeft bereikt. Deze leeftijdsgrens wordt in het belang van beide partijen gehanteerd en is gebaseerd op de maximum leeftijd van de verschillende ongevallenzekeringsverzekeringen. In onderling overleg kunnen partijen schriftelijk afwijken van hetgeen in dit lid is bepaald.
- 1.8 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.9 Bij ongeldigheid van een bepaling in deze Overeenkomst blijven de overige bepalingen van kracht.

Artikel 2: Toezicht

De Molenaar heeft het algemeen toezicht op de molen. Hij verplicht zich tot het regelmatig schoonhouden, smeren, controleren op gebreken en het uitvoeren van alle verdere werkzaamheden welke in het algemeen door molenaars worden verricht en welke dienen tot het in goede staat houden van de molen.

Artikel 3: Openstelling molen

- 3.1 De Molenaar:
 - a. draagt er zorg voor dat de molen minstens [bijvoorbeeld 8 uur] per kalendermaand draait;
 - b. indien de molen is voorzien van een teller: laat de molen een minimum aantal omwentelingen van [bijvoorbeeld 50.000] per kalenderjaar maken;
 - c. draait de molen en stelt deze voor het publiek open tijdens de Nationale Molendag, Open Monumentendag, regionale feestdagen en al die dagen waarvoor een verzoek wordt gedaan in overleg met de Molenaar en zo nodig met de huurder(s). De Molenaar verleent medewerking bij het nakomen van de regionale en plaatselijke gebruiken voor wat betreft wiekstanden, versiering of het uitsteken van de vlag op de daarvoor in aanmerking komende dagen;
 - d. dient zich aan de wensen van de eigenaar met betrekking tot het al dan niet draaien op zon- en/of christelijke feestdagen aan te passen;
 - e. een en ander behoudens overmacht.

Artikel 4

- 4.1 De eigenaar zal geen opdrachten aan de Molenaar tot draaien of malen verstrekken.
- 4.2 Aan een schriftelijk gedaan verzoek van de eigenaar om op een aangegeven tijd te draaien of te malen dan wel de molen ter bezichtiging open te stellen, zal de Molenaar gevolg geven, tenzij gewichtige redenen hem dit onmogelijk maken.

Artikel 5: Veiligheid

- 5.1 De Molenaar is gehouden de grootst mogelijke zorg te betrachten inzake de veiligheid van personen en goederen in, en in de naaste omgeving van, de molen.
- 5.2 De eigenaar zal zich inspannen om te zorgen voor een veilige omgeving voor vrijwilligers en bezoekers.
- 5.3 Bezoekers worden middels bordjes gewezen op de bezoekersregels. De Molenaar ziet er op toe dat de bezoekers zich aan de bezoekersregels houden.
- 5.4 Alvorens de molen bedrijfsklaar te maken, neemt de Molenaar de nodige veiligheidsmaatregelen in acht, waaronder (doch niet uitsluitend) het afschermen van plaatsen die gevaar bieden en het plaatsen van door de eigenaar beschikbaar gestelde benodigde afzettingen met een duidelijk waarschuwend karakter.
- 5.5 De Molenaar is verplicht om op het molenerf aanwezig te zijn zolang de molen bedrijfsklaar staat of in bedrijf is.
- 5.6 De Molenaar is verplicht de molen zo snel mogelijk tot stilstand te brengen indien tijdens het draaien van de molen een gebrek wordt geconstateerd dat gevaar kan opleveren voor de molen en/of personen dan wel wanneer de weersomstandigheden of de te verwachten weersomstandigheden, in het bijzonder onweer en/of windsnelheden waarboven verzekeraars spreken van storm c.q. stormschade, dit noodzakelijk maken. De Molenaar dient daarbij zodanige handelingen te verrichten dat redelijkerwijs geen schade wordt aangericht.
- 5.7 De Molenaar is verplicht bij het beëindigen van het draaien de molen op vakkundige wijze stil te zetten en verder zodanige maatregelen te treffen dat calamiteiten zoveel mogelijk worden voorkomen.
- 5.8 Bij het werken op hoogte, bijvoorbeeld bij werkzaamheden in de wieken, wordt altijd gewerkt met valbeveiliging. De enige uitzondering hierop vormt het opzeilen.
- 5.9 Werkzaamheden waarbij gevaar van beknelling kan optreden worden altijd met twee personen uitgevoerd.
- 5.10 Het is de Molenaar verboden om onder invloed van alcohol, drugs en/of medicijnen die het reactievermogen kunnen aantasten, de molen te bedienen.
- 5.11 Het is de Molenaar (en derden) verboden om:
 - a. in de molen of in de onmiddellijke nabijheid ervan te roken;
 - b. in de molen of op het molenerf open vuur te gebruiken.
- 5.12 De Molenaar draagt zorg dat ook derden de in 5.11 genoemde verbodsbepalingen naleven.
- 5.13 Indien een RI&E (risico-inventarisatie en –evaluatie) van de molen beschikbaar is, zijn de daarin opgenomen voorschriften leidend indien deze afwijken van het bovenstaande.

Artikel 6: Klein onderhoud en herstel

- 6.1 De Molenaar herstelt zo spoedig mogelijk zelfstandig kleine gebreken of vergevorderde slijtage aan de molen behalve wanneer zulks het gaande werk betreft. Indien de Molenaar niet in staat is de reparatie uit te voeren of wanneer het gebrek of de slijtage het gaande werk betreft stelt de Molenaar de eigenaar hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte, waarna in gezamenlijk overleg de vereiste maatregelen getroffen zullen worden.
- 6.2 De Molenaar maakt melding van de reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden, die naar zijn/haar oordeel, nodig zijn.
- 6.3 Wijzigingen van welke aard ook, met inbegrip van wijzigingen in materiaal- en kleurgebruik, aan de molen en het molenerf mogen alleen aangebracht worden na schriftelijke toestemming van de eigenaar.

- 6.4 De eigenaar en Molenaar dient zich te onthouden van ondoordacht handelen dat de historische waarde van de molen ernstige schade kan toebrengen.

Artikel 7: Herstel, groot onderhoud en restauratie

- 7.1 De eigenaar is gerechtigd te allen tijde de molen te betreden en/of veranderingen of verbouwingen van de molen uit te (doen) voeren zulks na overleg met de Molenaar. Bij verhuurde molens geldt dat de eigenaar voor het betreden van de molen toestemming vraagt aan de huurder(s) en dat veranderingen en/of verbouwingen plaatsvinden na overleg met de huurder(s) en Molenaar.
- 7.2 De eigenaar stelt tenminste maal per jaar na overleg met de Molenaar vast welke onderhoudswerkzaamheden dienen te worden verricht. De eigenaar zal de Molenaar tijdig op de hoogte stellen van voorgenomen herstelwerkzaamheden in of aan de molen.
- 7.3 De kosten voor onderhoud en restauratie alsmede alle overige kosten (nutsvoorzieningen, belastingen e.d.) komen voor rekening van de eigenaar. De eens per jaar door een deskundige te houden controle van de bliksemafleider en de te verrichten controle van de brandblusapparatuur komen eveneens voor rekening van de eigenaar.

Artikel 8: Meerdere molenaars

Indien de Molenaar en/of de eigenaar het wenselijk vinden dat meerdere molenaars worden ingezet, zullen kandidaten worden gezocht. Als molenaar kan uitsluitend degene worden benoemd wiens benoeming de instemming heeft van zowel de eigenaar als de aangestelde molenaar(s). Eén der molenaars fungeert als aanspreekpunt voor de eigenaar. Als er meerdere molenaars zijn, dan zijn zij hoofdelijk verbonden voor de nakoming van deze Overeenkomst.

Artikel 9: Bediening door derden

- 9.1 Het is de Molenaar verboden de molen door derden te laten bedienen. Slechts de volgende personen vormen hierop een uitzondering indien de eigenaar hiermee instemt:
- a. een vrijwillig molenaar in opleiding onder leiding en verantwoording van de Molenaar;
 - b. door de eigenaar aangewezen personen na overleg met de Molenaar;
 - c. examenkandidaten tijdens een toelatingsexamen georganiseerd door het afdelingsbestuur van het Gilde van Vrijwillige Molenaars of een landelijk examen afgenomen door de examencommissie van De Hollandsche Molen;
 - d. een gediplomeerd molenaar.
- 9.2 Examens mogen alleen worden afgenomen bij aanwezigheid van de Molenaar.

Artikel 10: Verzekeringen

- 10.1 De eigenaar zorgt voor een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid en voor een verzekering tegen brand- en stormschade.
- 10.2 De Molenaar is als lid van het Gilde van Vrijwillige Molenaars tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekerd.
- 10.3 De Molenaar sluit via het Gilde van Vrijwillige Molenaars ook de Ongevallenverzekering en Wettelijke Aansprakelijkheid-plus verzekering af als dit zo met de eigenaar is afgesproken. De eigenaar vergoedt in dit geval de premie.
- 10.4 De eigenaar vrijwaart de Molenaar voor aanspraken die verband houden met het bedienen van de molen zoals omschreven in deze Overeenkomst en de verzekerde bedragen te boven gaan, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de Molenaar.

- 10.5 De Molenaar zal bij beëindiging van het lidmaatschap van het Gilde van Vrijwillige Molenaars en/of beëindiging van de in lid 10.2 genoemde verzekeringen de eigenaar onmiddellijk hiervan op de hoogte brengen. Totdat de Molenaar door of namens de eigenaar is medegedeeld dat de Molenaar opnieuw is verzekerd, dient deze zich te onthouden van alle werkzaamheden aan of met de molen.

Artikel 11: Administratie, financiën en algemeen overleg

- 11.1 De Molenaar is gehouden staten met aantekeningen over het draaien van de molen bij te houden, overeenkomstig door de eigenaar gegeven richtlijnen, en stuurt deze staten op verzoek naar de eigenaar.
- 11.2 De Molenaar is gehouden alle opbrengsten (inclusief “de molenpot”) welke samenhangen met het exploiteren van de molen te administreren en af te dragen aan de eigenaar c.q. te besteden in overleg met de eigenaar.
- 11.3 Vóór 31 januari van ieder jaar zal de Molenaar aan de eigenaar een verslag doen toekomen van de in het voorafgaande kalenderjaar verrichte werkzaamheden, zowel wat draaien/malen als onderhoud betreft als ook in financiële zin verslag doen.
- 11.4 Ten minstemaal per jaar zal er een gesprek plaatsvinden tussen Molenaar en eigenaar.
- 11.5 De Molenaar ontvangt geen beloning voor de door hem verrichtte werkzaamheden.
- 11.6 De Molenaar is gerechtigd om – door hem in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst gemaakte onkosten te declareren bij de eigenaar – voor zover deze kosten de door de Belastingdienst vastgestelde normbedragen niet overschrijden. De Molenaar overlegt een betalingsbewijs van de gemaakte onkosten. De Molenaar vraagt voordat de kosten gemaakt worden toestemming van de eigenaar. De Molenaar is niet gerechtigd door hem bestede tijd te declareren en ontvangt geen forfaitaire onkostenvergoeding.

Artikel 12: Contracten en evenementen

- 12.1 De Molenaar is niet gerechtigd contracten, de molen betreffende, met derden af te sluiten zonder voorafgaande goedkeuring van de eigenaar.
- 12.2 De Molenaar is alleen gerechtigd evenementen/feesten e.d. van enige omvang in of nabij de molen te organiseren ten bate van de molen met voorafgaande goedkeuring door de eigenaar. Reguliere activiteiten in het kader van de Nationale Molendag en Open Monumentendag behoeven geen voorafgaande goedkeuring.

Artikel 13: Opslag en bewoning

- 13.1 De Molenaar is uitsluitend gerechtigd in het kader van zijn werkzaamheden te verblijven in de molen. Persoonlijke zaken mogen alleen in de molen of op het molenerf worden opgeslagen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. De Molenaar is hiervoor geen vergoeding verschuldigd aan de eigenaar.
- 13.2 Het is de Molenaar niet toegestaan de molen anders te gebruiken (waaronder bijvoorbeeld als woning of bedrijfsruimte) dan omschreven in deze Overeenkomst, behoudens een daartoe tussen de eigenaar en de Molenaar gesloten separate, schriftelijke overeenkomst.

Artikel 14: Overig

In geval van poldermolens en watermolens zal de Molenaar bij het malen gehouden zijn de aanwijzingen van de autoriteit die verantwoordelijk is voor het waterpeil, ten aanzien van de waterstand in acht te nemen.

Artikel 15: Bijzondere omstandigheden

Partijen kunnen slechts schriftelijk en in onderling overleg afwijken van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

Artikel 16: Geschillen

Alleen van kracht indien dit contract medeondertekend is door de vereniging De Hollandsche Molen: De eigenaar en de Molenaars zullen zich gezamenlijk inspannen voor het bevorderen van het behoud en exploitatie van de molen in de meest ruime zin des woords.

In geval van een dreigend of acuut conflict, zulks naar het oordeel van de desbetreffende partij, over de uitvoering van deze Overeenkomst, kan ieder der partijen zich wenden tot het Dagelijks Bestuur van de vereniging De Hollandsche Molen met het verzoek een terzake deskundig advies uit te brengen. In een dergelijk geval zal dit advies binnen drie maanden aan de partijen bekend gemaakt worden. Het advies heeft geen bindende kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op:

...../...../....., te

...../...../....., te

(na(a)m(en) en handtekening(en) eigenaar)

(naam en handtekening Molenaar)

Het Dagelijks Bestuur van de vereniging De Hollandsche Molen heeft kennisgenomen van deze Overeenkomst en verklaart de verplichting vervat in artikel 16 op zich te nemen.

...../...../....., te Amsterdam

namens het Dagelijks Bestuur:

(naam en handtekening)